



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

## DISTRITO ESPECIAL DE MEDELLÍN

NIT 890.905.211-1 - Calle 44 No 52-165  
Secretaría de Hacienda  
Subsecretaría de Ingresos

DOCUMENTO DE COBRO

1125143796330

FECHA DE ELABORACIÓN  
21-01-2025

### IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: JUAN GUILLERMO LOPERA ROLDAN

MATRÍCULA: 195313

NRO DE IDENTIFICACIÓN: 71590710

COMUNA DEL PREDIO: 10

CÓDIGO PROPIETARIO: 9300095435

DESTINACIÓN: RESIDE

DIRECCIÓN DE COBRO: CL 016 041 148 00804

DIRECCIÓN PREDIO: CL 059 045 023 00000

DIRECCIÓN CÓDIFICADA: 514160010014800804

AVALÚO TOTAL: \$ 813.825.000

MUNICIPIO DE COBRO: 05001-Municipio de Medellín

AVALÚO DERECHO: \$ 528.945.559

CÓDIGO DE REPARTO: 14

%DERECHO: 64,995%

CÓDIGO POSTAL: 50021

TARIFA X MIL: 13

ESTRATO: 4

VIGENCIA: 2025  
TRIMESTRE: 01  
FECHA DE IMPRESIÓN: 24-01-2025

#### Referente para el pago

Sin Recargo

Con Recargo

Día	Mes	Año
13	02	2025

Día	Mes	Año
27	03	2025

#### VALOR A PAGAR TRIMESTRE

	Impuesto Predial	Sobret Ambiental	Total Concepto
Valor Trimestre:	\$ 1.454.601	\$ 264.473	\$ 1.719.074
Valor Vencido:	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Intereses:	\$ 0	\$ 0	\$ 0

#### VALOR A PAGAR ANUALIZADO

	Impuesto Predial	Sobret Ambiental	Total Concepto
Valor Vigencia:	\$ 5.818.404	\$ 1.057.892	\$ 6.876.296
Valor Vencido:	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Intereses:	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Des Pronto Pago:	\$ 290.920	\$ 52.895	\$ 343.815

TOTAL A PAGAR: \$ 1.719.074

TOTAL A PAGAR: \$ 6.532.481

#### Mensaje Informativo

Autoriza el envío de tu factura de predial al buzón electrónico activando tu correo en [www.medellin.gov.co/predialenlinea](http://www.medellin.gov.co/predialenlinea). Todos podemos aportar al cuidado del medioambiente.

Línea Única de Atención Ciudadana 322 80 69  
[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)



Alcaldía de Medellín  
Distrito de  
Ciencia, Tecnología e Innovación

## DISTRITO ESPECIAL DE MEDELLÍN

NIT 890.905.211-1 - Calle 44 No 52-165  
Secretaría de Hacienda  
Subsecretaría de Ingresos

DOCUMENTO DE COBRO

1125143796330

FECHA DE ELABORACIÓN  
21-01-2025

### IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

VIGENCIA: 2025  
TRIMESTRE: 01  
FECHA DE IMPRESIÓN: 24-01-2025  
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: JUAN GUILLERMO LOPERA ROLDAN

#### Referente para el pago

Sin Recargo

Con Recargo

Día	Mes	Año
13	02	2025

Día	Mes	Año
27	03	2025

NRO DE IDENTIFICACIÓN: 71590710

CÓDIGO PROPIETARIO: 9300095435

DIRECCIÓN DE COBRO: CL 016 041 148 00804

MATRÍCULA: 195313

☐ DOCUMENTO TRIMESTRAL 11251437963301

VALOR A PAGAR TRIMESTRE \$ 1.719.074

☐ DOCUMENTO ANUAL 11251437963302

VALOR A PAGAR ANUALIZADO \$ 6.532.481



(415)7707172962022(8020)11251437963301(3900)000001719074(96)20250327



(415)7707172962022(8020)11251437963302(3900)000006532481(96)20250327

#### Forma de Pago (Señale con una X)

Efectivo	Tarjeta	Cheque	Banco	Nro.