



DISTRITO ESPECIAL DE MEDELLÍN

NIT 890.905.211-1 - Calle 44 No 52-165

Secretaría de Hacienda

Subsecretaría de Ingresos

DOCUMENTO DE COBRO

1125143796330

FECHA DE ELABORACIÓN

21-01-2025

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: JUAN GUILLERMO LOPERA ROLDAN  
NRO DE IDENTIFICACIÓN: 71590710  
CÓDIGO PROPIETARIO: 9300095435  
DIRECCIÓN DE COBRO: CL 016 041 148 00804  
DIRECCIÓN CÓDIFICA: 514160010014800804  
MUNICIPIO DE COBRO: 05001-Municipio de Medellín  
CÓDIGO DE REPARTO: 14  
CÓDIGO POSTAL: 50021

MATRÍCULA: 195313  
COMUNA DEL PREDIO: 10  
DESTINACIÓN: RESIDE  
DIRECCIÓN PREDIO: CL 059 045 023 00000  
AVALÚO TOTAL: \$ 813.825.000  
AVALÚO DERECHO: \$ 528.945.559  
%DERECHO: 64,995%  
TARIFA X MIL: 13  
ESTRATO: 4

VIGENCIA: 2025  
TRIMESTRE: 01  
FECHA DE IMPRESIÓN: 24-01-2025

Referente para el pago

Sin Recargo Con Recargo

Día	Mes	Año	Día	Mes	Año
13	02	2025	27	03	2025

VALOR A PAGAR TRIMESTRE

	Impuesto Predial	Sobret Ambiental	Total Concepto
Valor Trimestre:	\$ 1.454.601	\$ 264.473	\$ 1.719.074
Valor Vencido:	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Intereses:	\$ 0	\$ 0	\$ 0
<b>TOTAL A PAGAR:</b>		<b>\$ 1.719.074</b>	

VALOR A PAGAR ANUALIZADO

	Impuesto Predial	Sobret Ambiental	Total Concepto
Valor Vigencia:	\$ 5.818.404	\$ 1.057.892	\$ 6.876.296
Valor Vencido:	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Intereses:	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Des Pronto Pago:	\$ 290.920	\$ 52.895	\$ 343.815
<b>TOTAL A PAGAR:</b>		<b>\$ 6.532.481</b>	

Mensaje Informativo

Autoriza el envío de tu factura de predial al buzón electrónico activando tu correo en [www.medellin.gov.co/predialenlinea](http://www.medellin.gov.co/predialenlinea). Todos podemos aportar al cuidado del medioambiente.

Línea Única de Atención Ciudadana 322 80 69

[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)



DISTRITO ESPECIAL DE MEDELLÍN

NIT 890.905.211-1 - Calle 44 No 52-165

Secretaría de Hacienda

Subsecretaría de Ingresos

DOCUMENTO DE COBRO

1125143796330

FECHA DE ELABORACIÓN

21-01-2025

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

VIGENCIA: 2025  
TRIMESTRE: 01  
FECHA DE IMPRESIÓN: 24-01-2025  
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: JUAN GUILLERMO LOPERA ROLDAN  
NRO DE IDENTIFICACIÓN: 71590710  
CÓDIGO PROPIETARIO: 9300095435  
DIRECCIÓN DE COBRO: CL 016 041 148 00804  
MATRÍCULA: 195313

Referente para el pago

Sin Recargo Con Recargo

Día	Mes	Año	Día	Mes	Año
13	02	2025	27	03	2025

DOCUMENTO TRIMESTRAL

11251437963301

VALOR A PAGAR TRIMESTRE

\$ 1.719.074

DOCUMENTO ANUAL

11251437963302

VALOR A PAGAR ANUALIZADO

\$ 6.532.481



(415)7707172962022(8020)11251437963301(3900)000001719074(96)20250327



(415)7707172962022(8020)11251437963302(3900)000006532481(96)20250327

Forma de Pago (Señale con una X)

Efectivo	Tarjeta	Cheque	Banco	Nro.